

**ПРОТОКОЛ**  
**Общего собрания членов**  
**Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа»**

г. Березовский, территория СНТ "Европа"

30 апреля 2022 г.

Место проведения собрания: г. Березовский, территория СНТ "Европа", КПП Охраны на въезде в коттеджный поселок "Европа".

Дата проведения общего собрания членов СНТ «КП «Европа» и собственников, не являющихся членами СНТ «КП «Европа»: 30 апреля 2022 года.

Время начала регистрации участников собрания: 11ч. 30 мин.

Время начала собрания: 12ч. 30 мин.

Время окончания собрания: 15 ч. 30 мин.

Основание проведения очередного Общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» в форме очного голосования - Решение Правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Коттеджный поселок «Европа» (далее – СНТ «КП «Европа», «Товарищество») от 10.04.2022 г.

В соответствии с реестром членов Товарищества общее количество членов СНТ «КП «Европа» на дату проведения Общего собрания составляет 52 члена, приняли участие в голосовании 43 члена что составляет 82,69% от общего числа членов Товарищества, и 4 собственника, не являющихся членами. Кворум собрания, в соответствии с п. 19 Федерального закона Российской Федерации от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» имеется, собрание правомочно.

На собрании велась видеосъемка, полная и непрерывная, с начала и до конца собрания.

**Слушали Председателя Правления Товарищества Рудикова М.С.**, который предложил избрать на должность Председательствующего на общем собрании членов товарищества Рудикова Михаила Сергеевича. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали о кандидатуре Рудикова М.С.: «ЗА» - 21 голос «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 10 голосов**

**Решили:** Избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества Рудикова Михаила Сергеевича.

На голосование был поставлен вопрос об избрании секретарем Общего собрания Бедулеву Марину Александровну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» -29 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 3 голоса**

**Решили:** Избрать на должность секретаря общего собрания Бедулеву Марину Александровну.

**Рудиков Михаила Сергеевич, предложил:**

Выбрать счетную комиссию в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Виолентий Ольгу Сергеевну, Дмитриеву Инну Александровну, Кордюкову Ольгу Геннадьевну. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

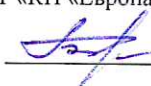
**Голосовали: «ЗА» - 28 голосов, «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 3 голоса**

**Решили:** Выбрать счетную комиссию для подсчета голосов при голосовании на общем собрании в составе трех человек и избрать в счетную комиссию следующие кандидатуры: Виолентий Ольгу Сергеевну, Дмитриеву Инну Александровну, Кордюкову Ольгу Геннадьевну.



Протокол Общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 30.04.2022

/Рудиков М.С. (Председатель)



/Бедулева М.А. (Секретарь)

Слушали Председательствующего на общем собрании членов товарищества Рудикова М.С., который предложил:

- утвердить повестку Общего собрания в количестве 15 вопросов:

- 4.1. Прием в члены СНТ «КП «Европа» собственников, подавших соответствующие заявления в оригинальном экземпляре Председателю правления;
- 4.2. Исключение из членов СНТ «КП «Европа» имеющих задолженность перед СНТ более трех месяцев;
- 4.3. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г
- 4.4. Утверждение годового отчета Председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2021 г;
- 4.5. Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2022 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ;
- 4.6. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2022 год;
- 4.7. Утверждение размера членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2022 г. и порядка начислений;
- 4.8. Утверждение размера возместительного платежа СНТ «КП «Европа» на 2022 г.: определение и утверждение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017;
- 4.9. Утверждение пени в размере 0,1% в день за просрочку внесения членских взносов и за просрочку внесения возместительных платежей собственниками земельных участков на территории СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества и порядка их начисления;
- 4.10. Об установлении размера платы за предоставление копий документов по запросам членов СНТ «КП «Европа» и других заинтересованных лиц;
- 4.11. Утверждение приобретения земельных участков 66:35:0221001:3235, 66:35:0221001:3237 путём оформления права собственности и постановке на баланс СНТ «КП «Европа»;
- 4.12. Утверждение приобретения земельного участка 66:35:0221001:5662 путём оформления права собственности и постановке на баланс СНТ «КП «Европа»;
- 4.13. Утверждение приобретения земельного участка 66:35:0221001:5674 путём оформления права собственности и постановке на баланс СНТ «КП «Европа»;
- 4.14. Об устройстве подземной емкости для воды, предназначенной для обеспечения пожарной безопасности поселка (пожаротушения) и способа финансирования;
- 4.15. Решение о строительстве многофункционального спортивно-игрового корта;

- голосование по вопросам повестки Общего собрания провести путем заполнения именных бюллетеней из расчета, что каждый член Товарищества обладает одним голосом. Голосование по данному вопросу провести путем поднятия рук вверх.

**Голосовали: «ЗА» - 43 голоса «ПРОТИВ» - 0 голосов, «Воздержался» - 3 голоса**

**Решили:** Утвердить повестку Общего собрания в количестве 15 вопросов.


Так же, Рудиков Михаил Сергеевич озвучил, что согласно поступившего заявления от члена СНТ «КП «Европа» Дмитриевой Инны Александровны было предложено поменять местами очередность голосования по вопросам 3 и 4 повестки - изначально проголосовать за вопрос 4. Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г, затем за вопрос 3. Утверждение годового отчета Председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2021 г. Данное заявление правлением СНТ «КП «Европа» было рассмотрено и утверждено. В бюллетени для голосования были внесены поправки — вопросы 3 и 4 были поменяны местами в очередности голосования. Данное решение было озвучено на общем собрании, возражений не поступило.

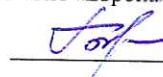
**По вопросу № 1 (4.1):** Прием в члены СНТ «КП «Европа» собственников, подавших соответствующие заявления в оригинальном экземпляре Председателю правления:

**Голосовали:**

1. Пятков Антон Анатольевич уч. № 134/1 «ЗА» - 22 «Против» - 20, «Воздержался» - 1
2. Акимов Антон Владимирович уч. № 191/1 «ЗА» - 21 «Против» - 21 «Воздержался» - 1
3. Дмитриев Валерий Дмитриевич, уч. 67 «ЗА» - 20 «Против» - 23 «Воздержался» - 0

Протокол Общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 30.04.2022

 /Рудиков М.С. (Председатель)

 /Бదులుва М.А. (Секретарь)

**Решили:** Принять в члены СНТ «КП «Европа» Пяткова Антона Анатольевича уч. № 134/1

**По вопросу № 2 (4.2):** Исключение из членов СНТ «КП «Европа» имеющих задолженность перед СНТ более трех месяцев .

Слушали Председателя общего собрания Рудикова Михаила Сергеевича, который сообщил о наличии задолженности у Никитцова А.Г. в размере 480 000 рублей.

Слушали Никитцова А.Г., который сообщил, что в соответствии с договором с СНТ «КП Европа» им выполнены работы в объеме 460 000,00 руб. Акт выполненных работ по данному договору не подписан. В настоящее время рассматривается его дело в суде. Никитцов А.Г. попросил собрание не принимать решение до окончания судебного разбирательства.

**Голосовали: «ЗА» - 23 голоса «Против» - 17 голосов «Воздержался» - 3 голоса**

**Решили:** исключить Никитцова Андрея Геннадьевича, уч.№81,82,93 из членов СНТ «КП «Европа».

**По вопросу № 3 (4.3):** Утверждение отчета ревизионной комиссии за 2021 г.

Слушали Председателя Ревизионной комиссии, Насимову Римму Михайловну, которая в своем вступлении сообщила об итогах работы Ревизионной комиссии. Насимова Р.М. в своем выступлении обратила внимание на причины, по которым ей не подписано Заключение Ревизионной комиссии: не предоставлен договор с «Титул-С», есть замечания, которые необходимо отрегулировать. Поступило предложение продолжить работу по согласованию и уточнению выявленных противоречий.

**Голосовали: «ЗА» - 29 голосов «Против» - 9 голосов «Воздержался» - 5 голосов**

**Решили:** утвердить отчет Ревизионной комиссии за 2021 г.

**По вопросу № 4 (4.4):** Об утверждении годового отчета Председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2021 г.

Слушали Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова М.С., который сообщил, что отчет был опубликован в начале марта 2022 г. в информационном чате СНТ «КП «Европа», на официальном сайте СНТ «КП «Европа», а так же отправлен рассылкой всем членам СНТ «КП «Европа» на адреса электронной почты для ознакомления.

В прениях по отчету выступили:

Дмитриева И.А. отметила, что целесообразно отчет формировать на основе «приходно-расходной сметы», что позволяет увидеть не просто движение средств, а доходы и расходы СНТ «КП «Европа». Предложено направить Председателю правления СНТ «КП «Европа» Рудикову М.С. форму и согласовать возможность формирования отчета на основе приходно-расходной сметы.

Виноградова В.Б. попросила докладчика уточнить размеры и суммы, полученные или планируемые к получению, в результате судебных процессов в отношении должников СНТ «КП «Европа». Докладчик ответил о возможности уточнения этих доходов и предоставления информации в информационном чате СНТ «КП «Европа»;

Дмитриева И.А. поставила вопрос о целесообразности несения расходов по судебным делам в связи с тем, что расходы на судопроизводство примерно равны доходам, получаемым от судебных исков. А так же уточнить размер средств, полученных в доход СНТ КП «Европа» в результате судопроизводства.

**Голосовали: «ЗА» - 29 голосов «Против» - 12 голосов «Воздержался» - 2 голоса**

**Решили:** утвердить годовой отчет Председателя правления СНТ «КП «Европа» за 2021 г

**По вопросу № 5 (4.5):** Утверждение финансово-экономического обоснования размера взносов на 2022 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества, и размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ

Слушали Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова М.С., который сообщил информацию о перспективах социально-экономического развития СНТ «КП «Европа».

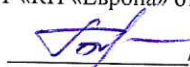
В прениях выступили:

Мурзин Г.О. отметил, что в целях улучшения собираемости платежей целесообразно выкладывать суммы средств по долгам собственников за оплату взносов в информационный чат, на регулярной

Протокол Общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 30.04.2022



/Рудиков М.С. (Председатель)



/Бедулева М.А. (Секретарь)

основе. Докладчик согласился с предложением выставить информацию о должниках в информационный чат СНТ «КП «Европа».

**Голосовали: «ЗА» - 34 голоса (в том числе не члены 2) «Против» - 12 голосов (в том числе не члены 2) «Воздержался» - 1 голос**

**Решили:** утвердить финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2022 год в СНТ «КП «Европа», вносимых членами товарищества размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона №217-ФЗ.

**По вопросу № 6 (4.6):** Утверждение приходно-расходной сметы СНТ «КП «Европа» на 2022 год;

**Голосовали: «ЗА» - 30 голосов «Против» - 12 голосов (в том числе не члены 4) «Воздержался» - 1 голос**

**Решили:** утвердить приходно-расходную смету СНТ «КП «Европа» на 2022 год

**По вопросу № 7 (4.7):** Утверждение размера членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2022 г. и порядка начислений;

Слушали Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова М.С, который предложил утвердить размер членского взноса в сумме 150 рублей с сотки.

**Голосовали: «ЗА» - 39 голосов «Против» - 3 голоса «Воздержался» - 1 голос**

**Решили:** утвердить размер членского взноса СНТ «КП «Европа» на 2022 г в размере **150 рублей** за одну сотку в месяц.

**По вопросу № 8 (4.8):** Утверждение размера возместительного платежа СНТ «КП «Европа» на 2022 г.: определение и утверждение размера и срока внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017;

**Голосовали: «ЗА» - 41 голос (в том числе не члены 2) «Против» - 4 голоса (в том числе не члены 1) «Воздержался» - 2 голоса (в том числе не члены 1)**

**Решили:** Утвердить размер возместительного платежа СНТ «КП «Европа» на 2022 г.: определить и утвердить размер в **150 рублей** с одной сотки в месяц и срок внесения взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Федерального закона N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 29.07.2017.

**По вопросу № 9 (4.9):** Утверждение пени в размере 0,1% в день за просрочку внесения членских взносов и за просрочку внесения возместительных платежей собственниками земельных участков на территории СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества и порядка их начисления.

**Голосовали: «ЗА» - 41 голос «Против» - 2 голоса «Воздержался» - 0 голосов**

**Решили:** Утвердить пени в размере 0,1% в день за просрочку внесения членских взносов и 0.1% за каждый день просрочки внесения возместительных платежей собственниками земельных участков на территории СНТ «КП «Европа», не являющихся членами Товарищества и порядка их начисления.

**По вопросу № 10 (4.10):** Об установлении размера платы за предоставление копий документов по запросам членов СНТ «КП «Европа» и других заинтересованных лиц.

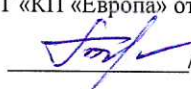
Слушали Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова М.С., который предложил утвердить размер платы за предоставления копий согласно договора и расценок с ИП Бушмакин Л.М. №УП-01/22 от 18.04.2022, т.к. на балансе СНТ «КП «Европа» оргтехники, для удовлетворения запросов в части подготовки документов, не имеется. В прениях выступила Дмитриева И.А., в своем выступлении предложила обсудить целесообразность расходов на оплату услуг по копированию документов, в связи с их завышенной стоимостью.

**Голосовали: «ЗА» - 28 голосов «Против» - 14 голосов «Воздержался» - 1 голос**

Протокол Общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 30.04.2022



/Рудиков М.С. (Председатель)



/Бедулева М.А. (Секретарь)

**Решили:** утвердить размер платы за предоставление копий документов по запросам членов СНТ «КП «Европа» и других заинтересованных лиц согласно договора и расценок с ИП Бушмакин Л.М. №УП-01/22 от 18.04.2022.

**По вопросу № 11 (4.11):** Утверждение приобретения земельных участков 66:35:0221001:3235, 66:35:0221001:3237 путём оформления права собственности и постановке на баланс СНТ «КП «Европа».

Слушали Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова М.С. который разъяснил, что цель приобретения - это строительство на данных участках административного здания, с возможностью организации в нем детского досуга, конференц-зала для проведения общих собраний и мероприятий, рабочего места Председателя с оргтехникой для оперативного управления в поселке и для приема посетителей.

**Голосовали:** «ЗА» - 30 голосов «Против» - 16 голосов (в том числе не члены 4) «Воздержался» - 1 голос

**Решили:** не утверждать приобретение земельных участков 66:35:0221001:3235, 66:35:0221001:3237 путём оформления права собственности и постановке на баланс СНТ «КП «Европа».

**По вопросу № 12 (4.12):** Утверждение приобретения земельного участка 66:35:0221001:5662 путём оформления права собственности и постановке на баланс СНТ «КП «Европа».

Слушали Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова М.С, который ответил на вопросы о месте расположения участка, целях его приобретения, отметив, что в перспективе участок может обеспечить проезд в поселок по дороге, находящейся в собственности СНТ «КП «Европа».

**Голосовали:** «ЗА» - 39 голосов (в том числе не члены 3) «Против» - 8 голосов (в том числе не члены 1) «Воздержался» - 0 голос

**Решили:** утвердить приобретение земельного участка 66:35:0221001:5662 путём оформления права собственности и постановки на баланс СНТ «КП «Европа».

**По вопросу № 13 (4.13):** Утверждение приобретения земельного участка 66:35:0221001:5674 путём оформления права собственности и постановке на баланс СНТ «КП «Европа»

**Голосовали:** «ЗА» - 42 голоса (в том числе не члены 3) «Против» - 7 голосов (в том числе не члены 1) «Воздержался» - 0 голос

**Решили:** утвердить приобретение земельного участка 66:35:0221001:5674 путём оформления права собственности и постановке на баланс СНТ «КП «Европа»

**По вопросу № 14 (4.14):** Об устройстве подземной емкости для воды, предназначенной для обеспечения пожарной безопасности поселка (пожаротушения) и способа финансирования.

Слушали Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова М.С, который объяснил необходимость обеспечения КП «Европа» устройством для пожаротушения.

В прениях участники собрания высказали предложения о различных вариантах устройства, и вариантах наполнения емкости водой.

**Голосовали:** «ЗА» - 46 голосов (в том числе не члены 4) «Против» - 1 голос «Воздержался» - 0 голос

**Решили:** утвердить устройства подземной емкости для воды, предназначенной для обеспечения пожарной безопасности поселка (пожаротушения) и способа финансирования.

**По вопросу № 15 (4.15):** Решение о строительстве многофункционального спортивно-игрового корта.

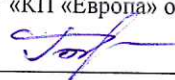
Слушали Председателя правления СНТ «КП «Европа» Рудикова М.С, который поделился информацией о перспективах и стоимости строительства. Строительство корта игровых видов спорта для детей и взрослых круглогодичного использования, в том числе, зимой, для устройства ледового покрытия для катания на коньках.

В прениях были высказаны предложения о приоритетном решении вопросов по электроснабжению и газоснабжению. На эти вопросы докладчик дал развернутый ответ о вариантах решения вопроса по электричеству и газу.

Протокол Общего собрания членов СНТ «КП «Европа» от 30.04.2022



/Рудиков М.С. (Председатель)

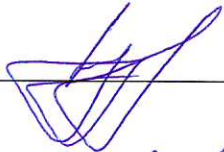


/Бедулева М.А. (Секретарь)

**Голосовали: «ЗА» - 29 голосов «Против» - 16 голос (в том числе не члены 3) «Воздержался» - 2 голоса (в том числе не члены 1).**

**Решили:** не строить многофункциональный спортивно-игровой корт.

**По вопросу № 5 - «Разное»** голосование не проводилось.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Рудиков М.С.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Бедулева М.А.